

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 26 " 08 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 26.08 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>каменные, кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>бетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>88</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7 611,70</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 550,50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	250	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4		Удовл			

крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл	Реконструкция козырька	1	
Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	Жб/, кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл	ревизия	46	
оконные заполнения	шт.	46	Дер.	Удовл	ревизия	46	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл			
подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
чердачные	кв. м						
Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл	Косметический ремонт кв.холлов	200 п№1 эт.7,6	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	60	Дер.	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
	дополнительное оборудование	комп.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл замена кранов			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл	промывка	1	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь/полип	Удовл.			

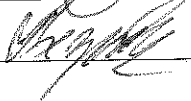
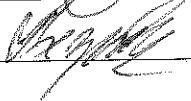
				ропилен				
	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл замена			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл. Замена крана			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовл.			
	светильники	шт.	190	Потолочные светодиодные	Удовл.			
	выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)

"26" 03 2025 г.